



Contrat Nestenn

279 000 €

VILLA HAVRE DE PAIX DE 2002 AVEC
DOUBLE GARAGE SUR 13 000 M2 DE
BOIS ET VERDURE

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 652 / Réf : 652

EXCLUSIVITE sur SEGURA Vous cherchez un havre de paix dans la nature , Magnifique villa de 2002 dans un cadre exceptionnel sans aucune nuisance , donnant sur 13 000 M2 de bois et verdure . Composée d'une vaste pièce de vie lumineuse ,avec cuisine US insert et magnifique Aquarium 1500 L ,donnant sur la terrasse et jardin . Son coin nuit avec 4 chambres, 1 bureau ,1 sdb ,1 sde ,son garage double avec portes électriques sont des atouts considérables . Les + : le calme , les 1,3ha de bois et prairies, exposition SUD . VISITE VIRTUELLE ET AUTRES PHOTOS SUR NOTRE SITE L'equipe NESTENN



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



4 parkings



145 m²
habitables



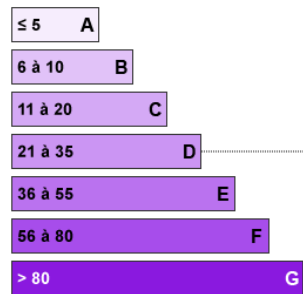
Entre 12 469 m² et
13 781 m² de
terrain



2
terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES



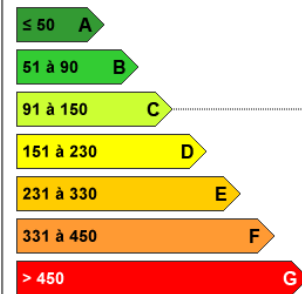
Forte émission de GES

LOGEMENT

33
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

111
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES