



109 000 €

LAVELANET A VENDRE MAISON AVEC  
LOCAL EN RDC

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet  
53 avenue Alsace Lorraine  
09300 Lavelanet

## N° Mandat : 2045 / Réf : LA2045

Au coeur de Lavelanet, au pied du Cinéma et avec un emplacement central et préservé à la fois se trouve une maison en R+2; au RDC un local commercial / professionnel d'environ 27 m2 avec vitrine et accès sur rue, bureau, WC avec point d'eau; Indépendant et avec son accès privé une maison en triplex: cave en sous sol, au premier, un grand séjour lumineux avec petit balcon et cuisine ouverte équipée, buanderie; le second se compose de deux grandes chambres avec placards, salle de bains et WC indépendants., loué 500€. Chauffage élec, elec récente dans l'appartement. Idéal pour allier vie professionnelle et personnelle, cet ensemble immobilier est réservé à un commerçant, une profession libérale ou un investisseur. Avec une façade de caractère, ce Bien d'exception recherche preneur... A visiter!



5 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



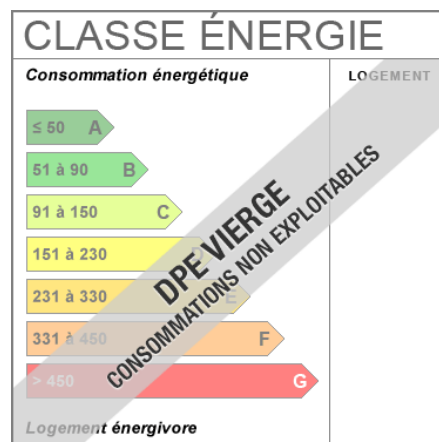
1 salle de bains



2 WC



121 m² habitables



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES