



475 000 €

AUDE - Maison proche Limoux 11300, 12 pièces 500 m<sup>2</sup>, parc 12 000 m<sup>2</sup>, piscine, source

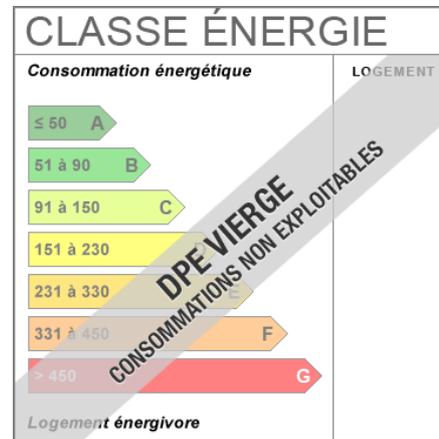
04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

## N° Mandat : 14305 / Réf : 460

30 Mns Carcassonne et de l'aéroport, splendide Maison de Maître de 360 m<sup>2</sup> environ au coeur d'un très beau parc aux arbres centenaires de 12 000 m<sup>2</sup>. Bassin alimentée par une source naturelle permanente en eau, grande piscine, belles écuries 105 m<sup>2</sup> actuellement à usage de garage, 12 pièces principales dont 6 chambres, un grand salon, un petit salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, 3 salles de bains ainsi qu'une maison attenante avec toiture neuve de 140 m<sup>2</sup> à réaménager. Cette superbe propriété est idéale pour une grande famille ou une activité professionnelle. ENVIRONNEMENT CALME ET REPOSANT - AEROPORT 20 MNS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur