



194 000 €

SAINT JEAN DU FALGA : MAISON  
RECENTE DE TYPE 4 SUR UNE  
PARCELLE DE 727 M2

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers  
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène  
09100 Pamiers

**N° Mandat : 1046 / Réf : PA1046**

EXCLUSIVITE : SAINT JEAN DU FALGA : RARE SUR LE SECTEUR : Venez découvrir ce pavillon récente, de plain pied de type 4 sur une parcelle de 727 M2 clos et arboré. Elle est composée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau , wc et d'un garage. Aucun travaux à prévoir. Il vous reste seulement à y poser vos valises. C'est un véritable petit nid douillet ! A découvrir d'urgence !



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



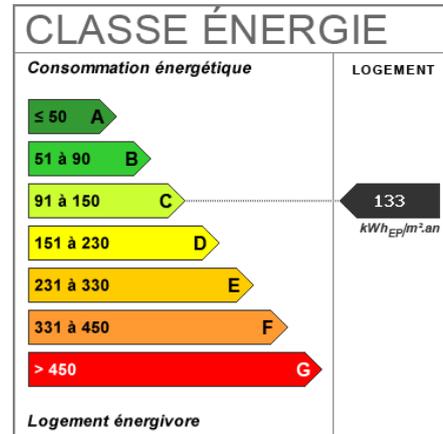
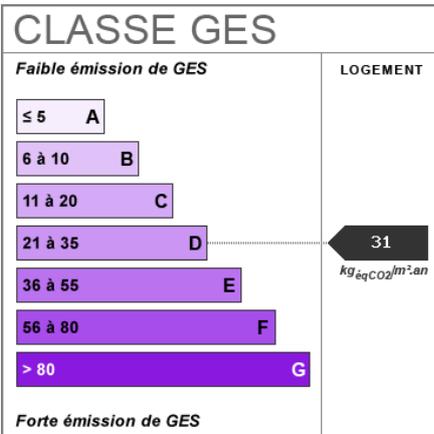
1 fibre optique



92 m<sup>2</sup> habitables



Entre 691 m<sup>2</sup> et  
763 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES