



214 000 €

LAVELANET VILLA T5 AVEC PISCINE ET
DEPENDANCES VUE IMPRENABLE
PYRENEES

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 1235 / Réf : LA1235

VUE EXCEPTIONNELLE PYRENEES LAVELANET sur les hauteurs et proche de tous les commerces se cache une villa exceptionnelle: en sous sol un garage avec buanderie et chaufferie; au RDC se trouvent les pièces a vivre telles que cuisine équipée, salle a manger, salon avec cheminée en pierres, chambre, WC et rangements; au premier une suite parentale avec dressing, sdb, WC et bureau, 2 autres belles chambres et sde. Le second contient 2 pièces a terminer avec un point d'eau et les combles. A l'extérieur, 2 autres garages, transformables, local technique piscine et sur le haut une grande piscine aux normes, chauffée par PAC, au chlore, aucun vis a vis et sa cuisine d'été couverte avec pullhouse (douche, vestiaire et WC) Un jardin en espalier vient compléter ce Bien d'exception. A part quelques rafraichissements, cette villa est habitable avec toiture révisée annuellement, isolation, double vitrage, elec récente... Un bien de qualité rare au centre de Lavelanet! a visiter et a rêver...



5 pièces



4 chambres



1 cave



piscine



3 garages



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



155.11 m²
habitables



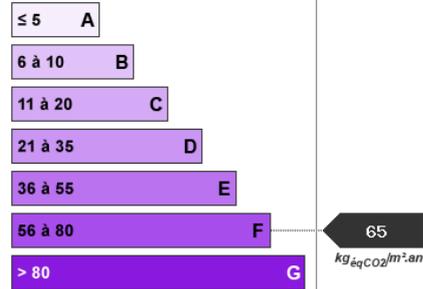
Entre 957 m² et
1 057 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



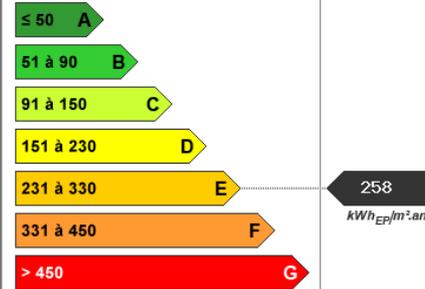
LOGEMENT

65
kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



258
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES