



115 000 €

PROCHE FOIX : ANCIEN CORPS DE
FERME A RENOVER

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

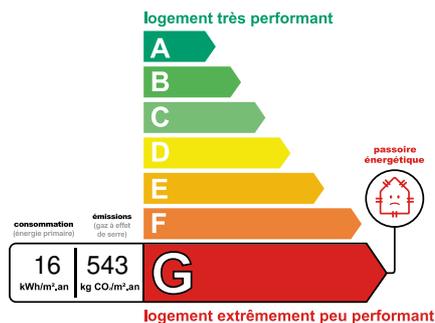
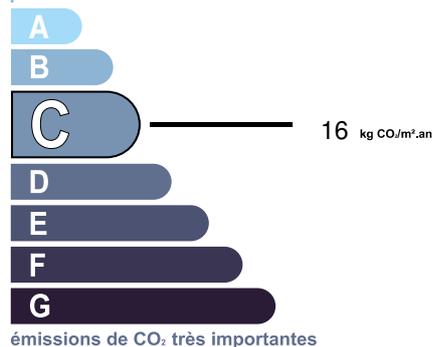
N° Mandat : 2124 / Réf : SA2124

A seulement 10 minutes de Foix, au coeur d'un charmant hameau, découvrez cette belle opportunité. Un ancien corps de ferme doté d'un fort potentiel de rénovation s'étend sur un terrain généreux de 578m². Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse qui mène à une cuisine avec son arrière-cuisine. La salle à manger, agrémentée d'un poêle à bois, offre un espace chaleureux pour partager des moments conviviaux. Une buanderie et une salle d'eau avec WC viennent compléter ce niveau. À l'étage, deux grandes chambres vous attendent, chacune agrémentée d'une cheminée, dont l'une bénéficie d'un dressing pratique. Le deuxième étage abrite un grenier de 65m², offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins et vos aspirations. Le bien est également pourvu d'un garage attenant de 28m² et d'une dépendance, fournissant des espaces additionnels pour vos projets ou besoins de stockage. Ne manquez pas cette occasion de redonner vie à ce charmant corps de ferme et de créer votre propre havre de paix à la campagne, tout en restant proche de Foix. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et explorer tout le potentiel que cette propriété a à offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 901 € et 2 571 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES