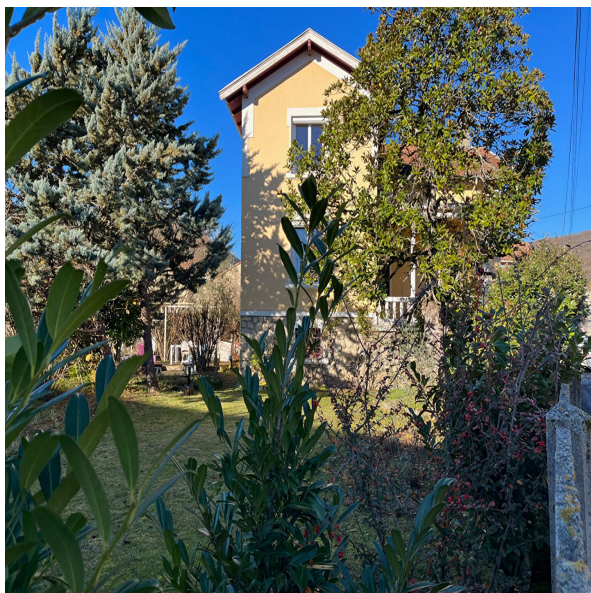




267 500 €

LAVELANET Belle maison de Maître avec prestations

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 2000 / Réf : LA2000

Grande maison de Maître centre ville de Lavelanet, Elle se compose en RDC d'une entrée desservant une salle à manger, un salon, une cuisine indépendante équipée, un WC et une suite parentale avec baignoire et douche. A l'étage la maison dispose d'un grand bureau pouvant faire office de chambre, trois chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc. Au sous-sol, en rez-de-jardin se trouve une salle à manger avec cuisine d'été ouverte, un séjour avec espace bar et cave à vins, idéal pour recevoir ses amis! Pour terminer, la maison dispose d'un garage avec porte automatisée électrique, jardin clôturé avec terrasse Sud, nombreuses prestations comme hauts plafonds, planchers massifs, double vitrages et isolations, ouverture des volets centralisés, chauffage gaz de ville, TAE... En bref du charme, du cachet et du style. Si vous êtes sensibles à tout cela, une visite s'impose! Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-lavelanet.nestenn.com/>



9 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



222 m² habitables

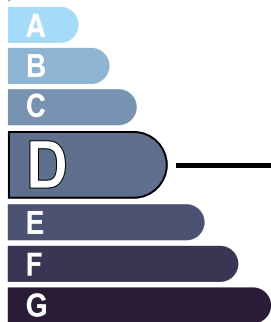


Entre 651 m² et
719 m² de
terrain



2 terrasses

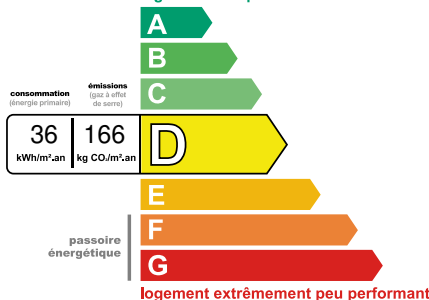
peu d'émissions de CO₂



36 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

36
kWh/m².an

166
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 140 € et 2 896 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES