



286 000 €

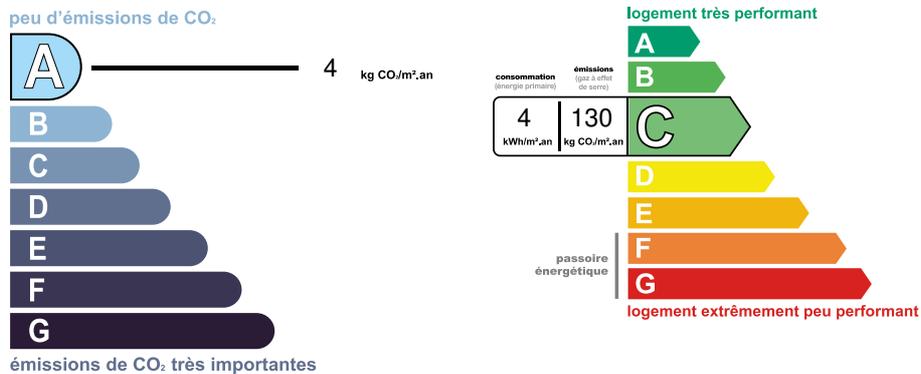
MAISON 2012 VUE LAC DE MONTBEL

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet  
53 avenue Alsace Lorraine  
09300 Lavelanet

## N° Mandat : 1331 / Réf : LA1331

UNIQUE !!! Maison de 2012 vue sur le Lac de Montbel 237 M2 , composée de 3 suites parentales , d'un salon cocooning, d'une spacieuse cuisine , cette maison vous apportera tout le confort nécessaire . Les panneaux solaires assurent la production électrique pour le chauffage au sol et la consommation journalière . L'isolation , les volumes , l'emplacement sont des atouts considérables . Une parcelle de 2600 M2 vous assure le potentiel pour piscine etc ... A visiter sans tarder !!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 180 € et 3 000 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES