



88 000 €

Immeuble à rénover avec potentiel de six appartements secteur Boussens

05 61 97 06 44

Nestenn Cazerres
21 avenue Pasteur
31220 Cazerres

N° Mandat : CAZ7165 / Réf : CAZ7165

venez découvrir cet ancien café des années 1850 idéalement situé sur la commune de St Martory, avec accès aux commodités à pieds, et accès à la gare ou l'A64 en moins de 5min. Immeuble avec gros potentiel locatif ! Cet immeuble propose jusqu'à 380 m2 aménageables sur 4 niveaux : - 2 x T3 au troisième étage - 3 x T2 au RDC, 1er et 2ème étage - 1 x Studio au 1er étage Toiture et charpente remaniées mais quelques travaux à prévoir. Gros oeuvre en bon état, pas de défaut structurel et immeuble raccordé au tout à l'égout ! Dans vos agences Nestenn de Cazères et Carbonne !



13 pièces



1 salle d'eau



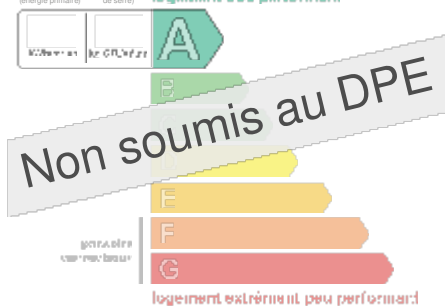
286 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JAIME Olivier. Agent commercial - RSAC : 837 595 115



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES