



380 /  
mois\*charges comprises

FOIX - A LOUER - IDEAL ETUDIANT  
APPARTEMENT T1 BIS MEUBLE

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers  
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène  
09100 Pamiers

## N° Mandat : G283 / Réf : PAG283

FOIX - Appartement meublé d'environ 34m2, à proximité de toutes les commodités (bus, gare, commerces...), situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble sécurisé. Il se compose d'une pièce de vie de plus de 20m2 avec une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau et un bureau pouvant servir de chambre. Système de chauffage : électrique  
Disponible immédiatement.



1 pièce



1 salle d'eau



meublé



2 ème etage



34 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



4 kg CO<sub>2</sub>/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

| consommation<br>(énergie primaire) | émissions<br>(gas à effet de serre) |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| 4 kWh/m².an                        | 151 kg CO <sub>2</sub> /m².an       |

passoire  
énergétique

\* Provision sur charges de : 20 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 410 € et 590 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 364.80€ TTC dont 92.8€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 360€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES