344 850 €

Immeuble Angerville 4 appartements avec 4 garages (2xT3, 2xT1)

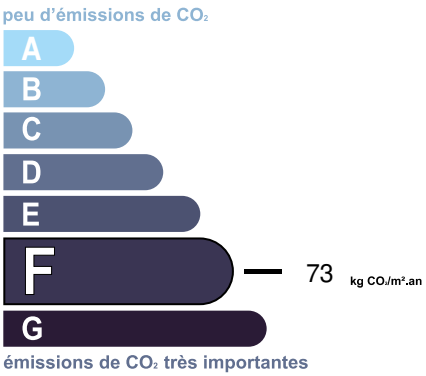
01 64 59 38 23

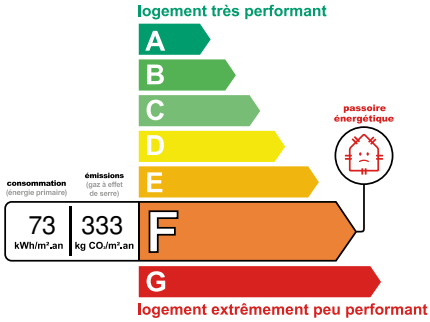
Nestenn Angerville
38 Rue Nationale
91670 Angerville

N° Mandat : 46 / Réf : 2064

Votre agence Nestenn vous propose cet immeuble de rapport situé sur Angerville, commerces, école et gare TER à pied (40 minutes d'Austerlitz). L'ensemble est divisé en quatre lots d'habitations dont deux studios et deux appartements de type T3, tout est loué. Revenu locatif annuel hors charges de 23 597€. LES PLUS : chaque appartement dispose de son propre garage privatif. Idéal investisseur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 4 garages | 172 m² habitables | Entre 296 m² et 328 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 440 € et 4 690 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur