



890 000 €

À vendre à ORSAY (91400), ensemble immobiliers.

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3767 / Réf : 3767

Situé proche du centre-ville, dans une belle bâtisse en pierre, cet immeuble est idéal pour un investisseur. Cet ensemble immobilier est composé d'un bureau de 22.8m² avec sanitaires, d'une cour commune donnant accès à six logements en très bon état général loués dont : - deux studios d'environ 25m² - d'une studette d'environ 15m² - trois F2 d'environ 35m². - d'un dépôt de 60m² avec mezzanine de 30m². - plusieurs stationnements aérien dans le fond de la cour. Les revenus locatifs annuels sont de 47.162€, soit une rentabilité de plus de 5%. Pour améliorer cette rentabilité, location possible du bureau avec sanitaire de 22.8m² et de l'entrepôt de stockage (d'environ 60m² au sol) avec mezzanine de 30m². Aucune charge de copropriété sont à prévoir, l'immeuble est dépourvu de syndic.



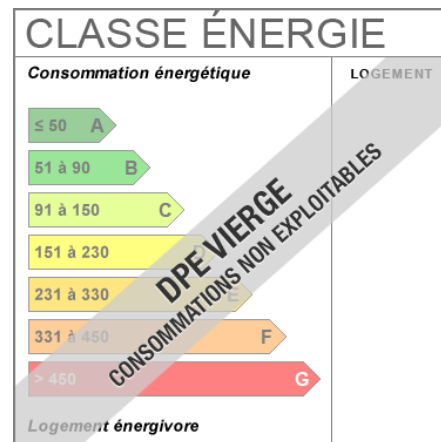
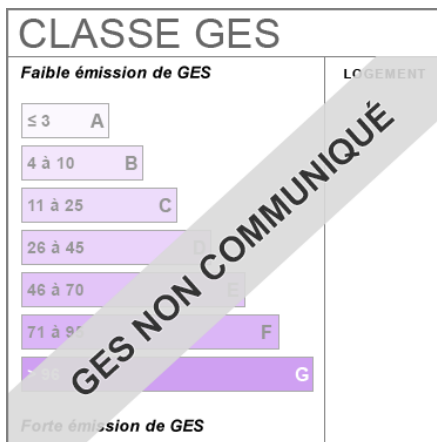
7 pièces



271 m² habitables



Entre 599 m² et
662 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES