



141 000 €

A VENDRE LAVELANET PAVILLON PP T4
AVEC JARDIN GARAGE

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 1949 / Réf : LA1949

LAVELANET, années 70, villa de type 4 de plain pied mitoyenne d'un côté de 104 m² habitables sur 461 m² clôturés. Vous trouverez un grand séjour plein Sud, cuisine séparée aménagée avec accès jardin cosy, 3 chambres, sdb avec douche et baignoire, WC indépendant, garage. Vide sanitaire, grenier isolé en soufflé, toutes les menuiseries en PVC, chauffage gaz de ville avec chaudière récente. Travaux intérieurs déco mais petit plain pied dans quartier calme proche du collège. A vos appels!! Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-lavelanet.nestenn.com/>



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC

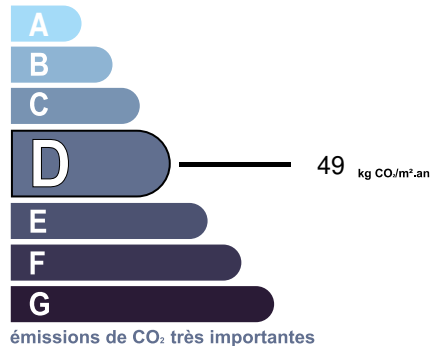


104 m² habitables

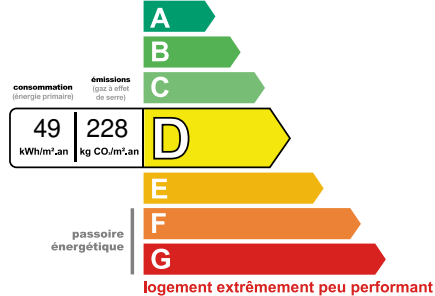


Entre 438 m² et
484 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES