



161 500 €

LAVELANET IMMEUBLE DE RAPPORT 3
APPTS + JARDIN

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 1847 / Réf : LA1847

LAVELANET Immeuble propre avec bon emplacement comprenant: -studette a rénover au RDC de 24 m2 avec coin nuit, coin jour et accès terrasse de 17 m2; -appt T2 de 53 m2 avec entrée et compteurs indépendants, de plain pied en bon état loué 300+15 -appt T3 au 1er étage de 81 m2 avec jardin de 215 m2 privatif et terrasse de 17 m2 loué 445 + 30 -appt T3 au 2nd de 73 m2 avec terrasse couverte de 25 m2 loué 350+30 Bon état général, double vitrage, jardin et emplacement agréables, façade et toitures propres, raccordé au taé, compteurs indépendants. Loyers mensuels 1095 euros hors charges. aucun impayé. A voir...



6 pièces



231 m² habitables

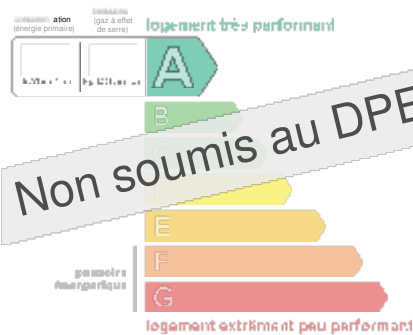


Entre 331 m² et
365 m² de terrain



3 terrasses

peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES