



50 000 €

BELPECH : GRANGE A RENOVER AVEC  
TERRAIN NON ATTENANT

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers  
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène  
09100 Pamiers

## N° Mandat : 1825 / Réf : SA1825

Investissement immobilier attractif ! Ne manquez pas cette opportunité rare dans un hameau proche de Belpech : une grange de 85m<sup>2</sup> au sol avec la possibilité d'aménager un étage. Le bien bénéficie d'une toiture et d'une étanchéité neuves datant de décembre 2022, avec une garantie décennale. De plus, vous pouvez être rassuré quant à sa sécurité, car il est exempt d'amiante et de termites. Un atout supplémentaire : vous disposerez d'un terrain de 100m<sup>2</sup> à seulement quelques mètres. Une occasion parfaite pour créer un espace extérieur agréable. Prévoyez simplement le raccordement aux réseaux pour profiter pleinement de tous les avantages de ce bien. N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour planifier une visite et saisir cette excellente opportunité d'investissement ! Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-saverdun.nestenn.com/>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



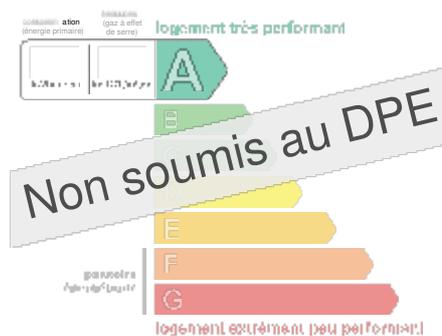
2 pièces



85 m<sup>2</sup> habitables



Entre 95 m<sup>2</sup> et  
105 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES