



57 000 €

SAINT PAULET : MAISON EN PIERRE DE TYPE T2 DE 40M2 AVEC GARAGE NON ATTENANT

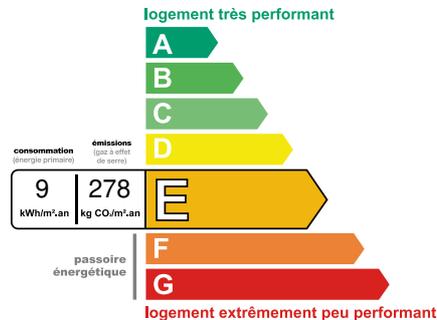
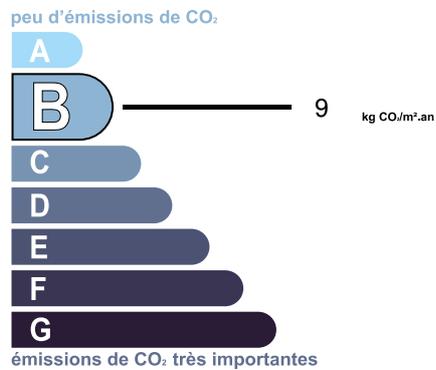
05 34 01 45 50

Nestenn Foix
26 Avenue du Général Leclerc
09000 Foix

N° Mandat : 1931 / Réf : FX1931

A VENDRE : Dans un hameau calme et ensoleillé. Je vous présente cette maison en pierre mitoyenne de 40m2 habitable très lumineuse avec un garage de 19m2 non attenant. A l'intérieur nous avons une entrée, une cuisine avec une cheminée condamnée et une salle d'eau avec WC. A l'étage un palier desservant une chambre puis au dernier les combles. Toit récent (garage) - TAE - ballon électrique - 1 radiateur électrique - simple et double vitrage. TRAVAUX A PREVOIR. IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-foix.nestenn.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 744 € et 1 006 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 51 500 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10.68% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES