



195 000 €

PAMIER : DANS UN CADRE
EXCEPTIONNEL : MAISON DE TYPE 3/4 A
VENDRE AVEC GRAND JARDIN

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 1944 / Réf : PA1944

EXCLUSIVITE : PAMIER : CADRE EXCEPTIONNEL : BAISSSE DE PRIX : Entre ville et campagne : Maison de type 3/4 d'une surface de 90 M2 environ sur un terrain de 1174 M2 comprenant au RDC une pièce de vie lumineuse , cuisine séparée, wc ,salle d'eau. A l'étage 2 chambres et un bureau. Au dernier : des combles avec la possibilité de le transformer en habitation. POINT DE VUE EXCEPTIONNEL SUR LES PYRENEES ! A découvrir au plus vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

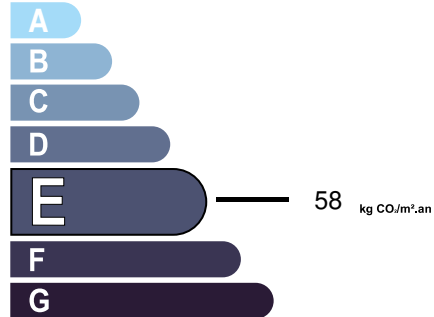


90 m² habitables



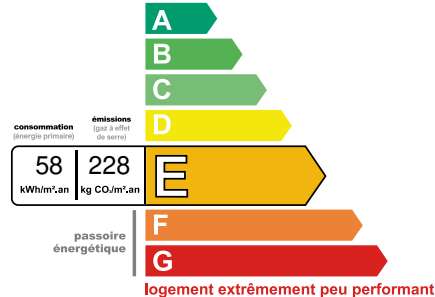
Entre 1 115 m² et
1 233 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES