



175 000 €

A VENDRE MAISON 222 M² JARDIN
GARAGE 4 CHAMBRES ET BUREAU

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 2051 / Réf : LA2051

Maison non mitoyenne comprenant en plain-pied au niveau rue une entrée desservant deux chambres, cuisine, séjour, véranda, salle d'eau. Au premier étage, débarras, bureau, 2 chambres, salle de bains, grenier, et dressing. En rez-de-jardin, chaufferie, séjour-salon, cuisine, salle à manger, wc, cave, véranda, garage, local vélo, petite dépendance dans le jardin, débarras. Jardin arboré et au calme derrière la maison. Tout à l'égout. Chauffage central gaz de ville (chaudière condensation 15 ans). Simple et double vitrage. Maison entretenue, avec du cachet. Toutes nos annonces sur : <https://immobilier-lavelanet.nestenn.com/achat-immobilier>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 parking



222 m² habitables

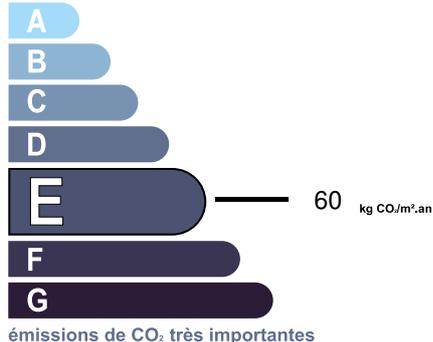


Entre 584 m² et
646 m² de
terrain

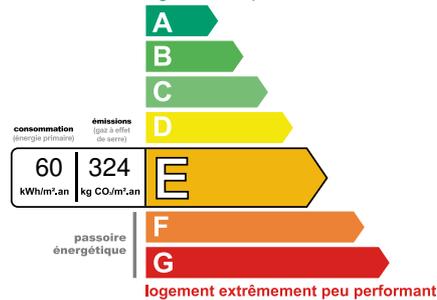


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 700 € et 5 090 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par COUDERT NATHALIE. Agent commercial - RSAC : 524943081



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES