



220 000 €

Maison de village Montredon Des Corbieres  
8 pièce(s) 145 m2

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan  
118 rue du Loch  
11430 Gruissan

## N° Mandat : 79 / Réf : 141

Découvrez cette maison de village sur Montredon des Corbières, offrant un ensoleillement plein sud. Dotée de deux entrées distinctes, cette propriété se révèle idéale tant pour une grande famille que pour une habitation avec la possibilité de créer un gîte. Première partie de la maison : Un jardin en façade, un espace séjour-cuisine de 37 m2, et à l'étage, deux chambres avec salle d'eau et WC. La configuration parfaite pour la vie de famille. Deuxième partie : Un séjour-cuisine de 52 m2, une chambre en rez-de-chaussée, une salle d'eau avec une spacieuse douche à l'italienne, et un WC également en rez-de-chaussée. À l'étage, découvrez quatre pièces mansardées en enfilade, comprenant, un atelier bricolage, une mezzanine, un bureau, et un grenier. Profitez également d'un grand séjour avec cour attenante, actuellement utilisée comme parking, et d'un garage, un atout indéniable pour créer un espace atelier ou de rangement. Ne manquez pas cette opportunité stockage.



6 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



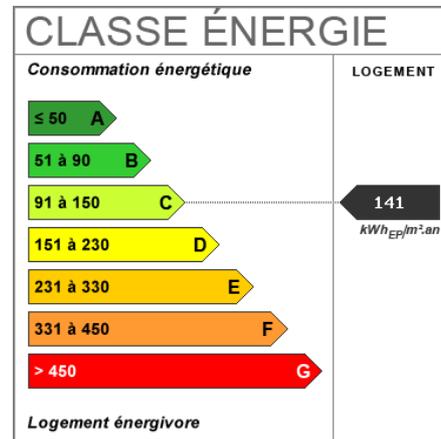
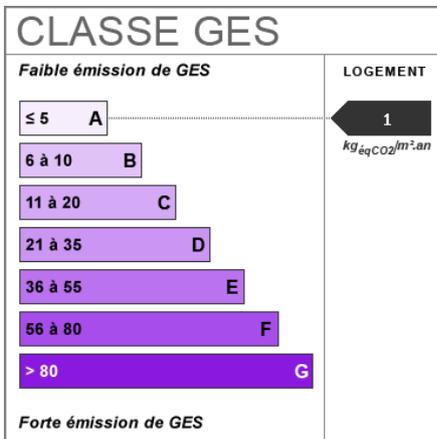
2 WC



150 m<sup>2</sup> habitables



Entre 29 m<sup>2</sup> et  
32 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES