



160 000 €

Maison Trebes 4 pièces 95 m²

04 68 71 57 27

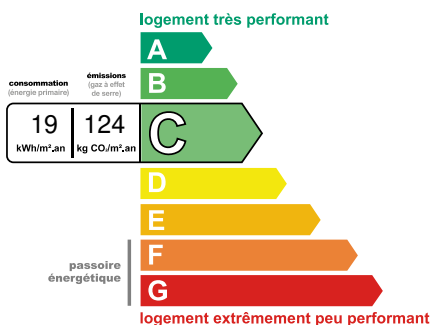
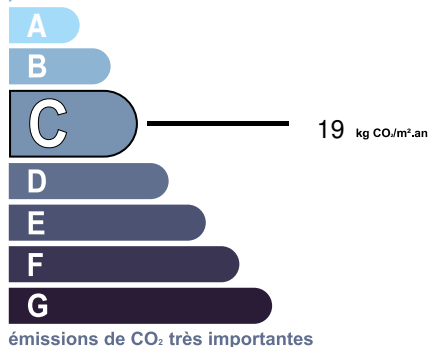
Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14345 / Réf : 1867

****Charmant Pavillon des Années 1970 à Trèbes - Vue Imprenable et Quartier Calme**** ****Localisation Idéale**** : Situé sur les hauteurs de Trèbes, à proximité de la gendarmerie, ce pavillon est implanté dans un lotissement tranquille, offrant une vue dégagée et un cadre de vie paisible. ****Description du Bien**** : Ce pavillon R+1, mitoyen d'un côté et datant des années 1960, se trouve sur un terrain clos et arboré de 382 m². Le jardin, soigné et accueillant, est idéal pour profiter des beaux jours. ****Aménagements Intérieurs**** : - ****Entrée**** : Avec WC indépendant. - ****Cuisine Indépendante**** : Aménagée et équipée, exposée sud, parfaite pour les passionnés de cuisine. - ****Séjour Cathédrale Traversant**** : Lumineux et spacieux, avec deux portes-fenêtres donnant sur la terrasse au nord. ****Espace Nuit à l'Étage**** : - ****Trois Chambres**** : Toutes exposées sud, elles bénéficient d'une lumière naturelle abondante. - ****Salle d'Eau avec Bidet**** : Fonctionnelle et bien agencée. ****Garage et Équipements**** : - ****Garage de 18 m²**** : Avec portail électrique, relié à l'entrée de la maison. - ****Double Vitrage PVC**** : Assurant une bonne isolation thermique et sonore. - ****Volets Roulants Électriques**** : Pour un confort maximal. - ****Climatisation Réversible Récemment Installée**** : Et chauffage central au gaz en bon état. ****Potentiel du Bien**** : Nécessite uniquement un rafraîchissement intérieur pour révéler son plein potentiel. ****Une Opportunité à Saisir**** : Ce pavillon, alliant charme d'époque et confort moderne, est une occasion unique sur le marché. Il représente le choix parfait pour ceux à la recherche d'une demeure chaleureuse et prête à créer de nouveaux souvenirs. Contactez-nous pour organiser une visite et saisir cette opportunité exceptionnelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 924 € et 1 250 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

