



266 000 €

A VENDRE TABRE VILLA PP T4 AVEC
GARAGE ET PISCINE

05 34 01 45 50

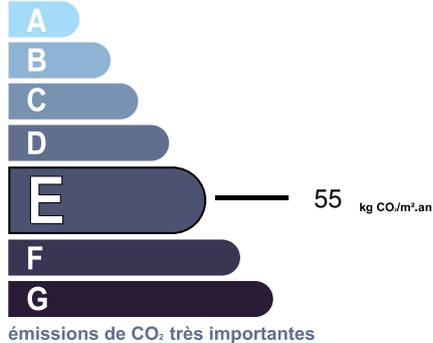
Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 2017 / Réf : LA2017

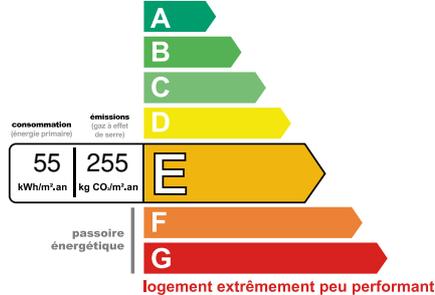
TABRE, aucun travaux pour cette villa de plain pied de type 4 de 90 m² habitables (possibilités d'agrandissements) sur parcelle arborée, clôturée avec piscine récente (3ans) au sel. Séjour lumineux, cuisine aménagée, cellier, 3 chambres dont 2 avec placards, sde et wc indépendants et garage attenant avec local rgts /piscine de 35 m². Chauffage gaz de ville, très bien entretenue, double vitrage partout. Afin de profiter un max du soleil, 250 m² de terrasses aménagées et carrelées viennent compléter ce Bien avec emplacement à la lisière d'un bois, terrain paysagé arboré avec palmiers, oliviers, figes de barbarie.. Posez valises et profitez... Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-lavelanet.nestenn.com/>



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES