



163 500 €

A VENDRE MAISON PLAIN PIED JARDIN
QUARTIER TOP

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 2058 / Réf : LA2058

LAVELANET Splendide plain pied ossature bois d'environ 130 m², comprenant une belle pièce de vie de 50 m², avec cuisine équipée (lave vaisselle, hotte, plaque induction, four, micro-onde), un atelier attenant pouvant être transformé en bureau ou chambre supplémentaire, un cellier, un wc avec lave mains, une salle de bains, un bureau, une chambre, et une suite parentale avec sa salle d'eau. Beaucoup de rangements. Assainissement Tout à l'égout. Double vitrage et bonne isolation. Quartier top et vue sur les collines autour. En extérieur, une belle terrasse couverte de plus de 40 m², et une piscine à remettre en état (coque polyester et motorisation en bon état, mais les plages sont à reprendre autour de la piscine).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



110 m² habitables



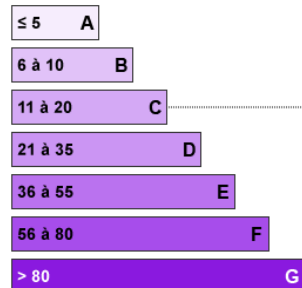
Entre 464 m² et
512 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



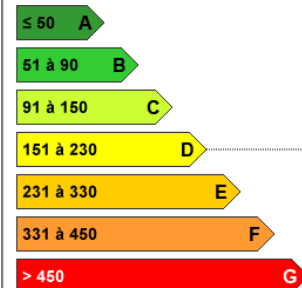
Forte émission de GES

LOGEMENT

13
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

230
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 483 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par COUDERT NATHALIE. Agent commercial - RSAC : 524943081



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES