



349 000 €

Maison Ginestas 4 pièce(s) 108 m²

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 93 / Réf : 178

Maison de plain-pied située sur la commune de Ginestas, Cette propriété de 105 m² est implantée sur une parcelle de 1210 m², offrant ainsi un espace extérieur généreux et verdoyant. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement de cette maison. Elle se compose de trois chambres à coucher lumineuses, dont la plus grande atteint 12 m², offrant ainsi des espaces de vie privés et confortables. Le séjour spacieux de 36 m² est idéal pour accueillir famille et amis dans une atmosphère chaleureuse et conviviale. La maison dispose également d'une salle de bain moderne et fonctionnelle, ainsi que d'une buanderie pratique pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Pour votre confort tout au long de l'année, la propriété est équipée d'une climatisation réversible, assurant une température agréable en toute saison. De plus, une véranda de 12,7 m² offre un espace supplémentaire lumineux et convivial, parfait pour se détendre ou recevoir vos invités. En outre, cette maison comprend un vaste garage de 48 m² pour abriter vos véhicules et ranger vos affaires en toute sécurité. Vous pourrez également profiter d'une magnifique piscine de 4 m par 8 m, idéale pour se rafraîchir lors des journées ensoleillées, ainsi que d'un carport de 11,7 m² pour protéger votre voiture des intempéries. L'espace extérieur a également été pensé pour votre plaisir et votre confort, avec une terrasse accueillante pour profiter des repas en plein air et un abri de jardin pratique pour le rangement de vos outils de jardinage ou équipements de loisirs. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison parfaitement entretenue dans un cadre de vie enchanteur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de cette propriété unique.



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



108 m² habitables



Entre 1 150 m² et
1 271 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

3
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

101
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES