



242 000 €

Maison Nevian 5 pièce(s) 107 m²

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 105 / Réf : 190

À vendre à Névian, maison de type T5 offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille. Cette maison spacieuse dispose de trois chambres et d'un vaste terrain, avec de nombreux équipements supplémentaires pour répondre à tous vos besoins. Caractéristiques principales : - Surface habitable : 107 m² - Terrain : 1065 m² - Trois chambres lumineuses - Cuisine équipée - Salon spacieux - Salle de bains moderne - WC séparé - Hangar de 115 m² - Puits - Garage de 22 m² Cette maison T5 offre un espace de vie généreux et fonctionnel, parfait pour accueillir votre famille et vos amis. Profitez d'un jardin spacieux avec un hangar idéal pour le stockage ou les projets divers. Un puits et un garage ajoutent une valeur supplémentaire à cette propriété. Située dans la commune paisible de Névian, cette maison vous offre un cadre de vie agréable, proche des commodités locales et à seulement quelques minutes des grands axes routiers. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse avec de nombreux équipements. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



107 m² habitables



Entre 1 012 m² et
1 118 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

4

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

127

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES