



205 000 €

Maison plain-pied 112 m² - 10 mns
Carcassonne 4 pièce(s) sur un terrain de
600 m²

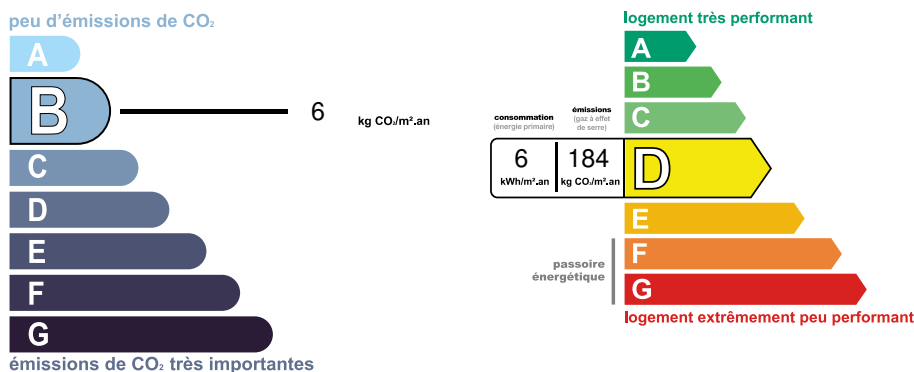
04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14395 / Réf : 1978

Situé à 10 mns de Carcassonne, dans un village avec commodités, pavillon plain-pied 3 faces de 2005, d'une superficie habitable de 112 m² environ et implanté sur un terrain clos de 600 m² à aménager et piscinable. Le bien comprend, entrée, cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour de 35 m². Buanderie. Côté nuit, un couloir dessert deux chambres de 12 m², une salle d'eau et un bureau/dressing de 7 m². Garage de 23 m² carrelé avec évier et baie vitrée, il ne reste qu'à l'isoler pour en faire une troisième chambre. Menuiseries double vitrage, volets roulants électriques. Ensemble en très bon état général. À saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 220 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 191 750 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.91% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES